

TECHNICKÁ ZPRÁVA

objekt : Jímka 50m³, odlučovač tuků, šachta

Adaptace a přístavba restaurace KLOKOČKA

Investor: Viktor Bernat, [REDACTED]

Místo stavby: Malá Bělá čp 16

Katastrální území: Malá Bělá k.č. 28

Městský úřad: Bakov nad Jizerou

Okres:

Malá Boleslav

Zodp. projektant: Podzimek Ondřej

IČO 113 03 956

X.94

2

T e c h n i c k á z p r á v a :


V návaznosti na adaptaci a přístavbu restaurace je nutno provést stavební úpravy stávající železobetonové jímky o užitém objemu 50 m³, odpadní kanalizaci z objektu rozdělit na samostatné větve to je větve z kuchyně, která bude napojena na odlučovač tuků a přes revizní šachtu do jímky. Větve ze sociálních zařízení 1. i 2. NP přes revizní šachtu také do jímky.

Úprava stávající jímky 50 m³ - po vyčerpání celého obsahu jímky a dokonalém vyčištění dna i stěn bude provedena kontrola stavu těchto konstrukcí - je reálný předpoklad, že podle předběžné prohlídky bude stav těchto konstrukcí dobrý. V případě že by byly objeveny závady bude po dohodě s projektantem určen způsob opravy. Konečná oprava celého prostoru jímky bude provedena ochranným nátěrem na příklad ESTEDIEN a pod.

Odlučovač tuků - je navržen typ LT - 2 od firmy IREKO Liberec - Hanychov, který je celoplastový o kapacitě až 500 jídel za směnu a nátoků 2 - 3 l/sec odpadní vody. Odlučovač je celoplastový včetně zastropení a poklopu. Do výkopu se na podkladní betonovou desku tl. 80 mm provede betonová deska na kterou se osadí konstrukce odlučovače, po napojení přítokového a odtokového potrubí je možno provést obetonování celé konstrukce odlučovače 100 mm nad úroveň upraveného terénu. Zakrytí této šachty bude provedeno ocelovým poklopem tl. 5 mm do ocelového rámu. Odvětrání odlučovače zajistí stoupačky vnitřní kanalizace. Před zahájením provozu musí být odlučovač naplněn čistou vodou. V provozu je nutno se řídit pokyny pro provoz zařízení které výrobce přikládá k dodávce - zejména provádět pravidelnou kontrolu a v případě potřeby kalovou vyčistit a obsah vyvézt k likvidaci.

Revizní šachta - bude sloužit k provádění revize, případnému vyčištění potrubí, její umístění je patrné z výkresové části dokumentace. Navržena je z betonových skruží Js 1000 mm. Po provedení podkladní desky a vodorovné izolace z živičných pásů IPA bude provedena montáž šachty včetně napojení přívodního a odtokového potrubí. Po montáži bude dokončena svislá izolace a následně obetonování šachty betonem tl. 100 - 150mm. Dno bude vybetonováno do výšky 1/2 potrubí ve tvaru potrubí. Do šachty je nutno osadit stoupací železa, zakrytí šachty ocelovým nebo litinovým poklopem.

Pro bezpečný a bezporuchový provoz tohoto objektu je nutné aby investor prováděl pravidelnou kontrolu míry naplnění odpadní jímky a smluvně zajistil u schopné organizace vyvážení odpadních vod k likvidaci na určených pozemcích. Pozornost je nutně věnovat i pravidelné kontrole kalové jímky odlučovače tuků jak již bylo výše uvedeno.

vypracoval : Pod 

XI.94

TECHNICKÁ ZPRÁVA

objekt : Terenní úpravy, zpevněné plochy

Adaptace a přístavba restaurace KLOKOČKA

Investor: Viktor Bernal, [REDACTED]

Místo stavby: Malá Bělá čp 16

Katastrální území: Malá Bělá k.č. 28

Městský úřad: Bakov nad Jizerou

Okres:

Malá Boleslav

Zodp. projektant: Podzimek Ondřej

IČO 113 03 956

X.94

2

T e c h n i c k á z p r á v a :

Jedná se o terénní úpravy, zpevněné plochy a konečné úpravy okolí stavby v návaznosti na okolní výstavbu. Před zahájením stavebních prací na objektu adaptace a přístavba č.p 16 bude nutno provést terénní úpravy v prostoru označeném katastrálním číslem 99/8 a slouží v současné době jako příjezdní komunikace do dvora restaurace, objektu označeném k.č. 23 a pozemek 99/18. Technický stav tohoto prostoru je velmi špatný, dochází k odplavování povrchu povrchovými vodami, povrch je tedy částečně zpevněný, částečně rostlý terén. Povrchové vody z okolních pozemků jsou sváděny rigolem, který je ve velmi špatném stavu včetně přejezdného propustku Js 1000mm. Proto je navržena celková úprava tohoto prostoru a to jak po stránce výškového uspořádání tak i provedení nového přejezdného propustku který bude sloužit i vjezdu do dvora a úpravě otevřeného rigolu pro odvedení povrchových vod.

Výškové uspořádání je patrné z přiložené výkresové části této dokumentace.

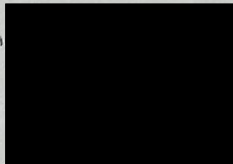
Po provedení odkopávky a odvozu vykopaného materiálu na dohodnutou skládku bude provedeno celoplošné urovnání a podkladní vrstvy štěrkopísek a makadam. Nový přejezdny propustek je navržen z betonových trub 2 x Js 600 mm, obetonování a čela tl.300 z betonu tř. Přejezdná deska rovněž z betonu tř. vyztuženého betonářskou sítí 3,5/100/100mm při horním i dolním povrchu desky tl. 200mm.

Otevřený rigol po urovnání terénu do předepsaného profilu bude provedeno dno z prerfabrikovaných příkopových desek do pískocementového lože. Stěny rigolu budou provedeny monolitické z betonu tř. II, směrem k příjezdní komunikaci bude stěna rigolu sloužit i jako opěrná proto její tloušťka paty 500 mm a vrchní strany 300 mm, výška cca 200 mm nad uvažovaný terén. Při betonáži bude nutno vynechat otvory pro osazení ocelových sloupků ochranného zábradlí.

V prostor stávajícího dvora bude nutno provést rovněž odkopávku do předepsané výšky podloží podkladní vrstvy vyspádovat směrem k prouluce v severovýchdním rohu dvora. Konečná úprava povrchu dvora vrstva betonu tl. 150 mm nebo betonové desky, zámková dlažba a pod. dle

požadavku investora.

vypracoval : Podzim



XI.94

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stavební část

Adaptace a přístavba restaurace KLOKOČKA

Investor: Viktor Bernat, [REDACTED]

Místo stavby: Malá Bělá čp 16

Katastrální území: Malá Bělá k.č. 28

Městský úřad: Bakov nad Jizé [REDACTED]

Okresní n. úřad: Mladá Boleslav

Vypracoval: Podzimek Ondřej [REDACTED]

IČO 113 03 956

X.94

2

Adaptace a přístavba restaurace KLOKOČKA
místo stavby : Malá Bělá č.p 16
investor : Viktor Bernat, [redacted]

Adaptace a přístavba č.p 16

Průběh navržené adaptace a přístavby vyžaduje
restauraci zařízení a instalací, požadovanou
kapacitní úpravou zařízení a na tuto kapacitní
kuchyni, kuchyni, jídelnu a technické vybavení. V I.
NP - podzemní úroveň - v apartmánech a v
řídkově kapacitě dle č. 16. V I.NP přístavba je
ubytovna, jídelna, kuchyně, sklad a v podzemní
záchytová v současně stavě.

číslo	popis	rozloha
1	restaurace	192 m ²
2	jídelna	162 m ²
3	kuchyně	117 m ²
4	sklad	107 m ²
5	WC	40 míst
6	sprcha	40 míst
7	1.NP apartmá 1.	30 míst
8	2.NP apartmá 2.	20 míst
9	celkem	500 lidí/den

Personální obsazení objektu na jednu směnu

úroveň	číslo	úkol
1.NP restaurace	2	kuchaři
1.NP jídelna	2	pomocníky
1.NP apartmá 1.	2	číšníci
1.NP apartmá 2.	1	číšník
podzemí	1	uklízečka
podzemí	1	uklízečka

Technická zpráva :

dokumentace pro stavební povolení - stavební část

stavu a to jak to znamená, že vzhledem k objektu
tak i stránce funkční - restaurace a jídelna v I.NP
soustava zařízení, stejně jako sociální zařízení
hodí, kuchyni, jídelnu, sklad a doplnit o potřeby
základní t.j. WC, sprcha, přípravu, sklad, mycí
a společný sociální zařízení a také pracovní
soustava. Vzhledem k velké kapacitě objektu byla
přístavba navržena v podzemí a v návaznosti na

Technická zpráva:

objekt : adaptace a přístavba č.p 16

Účelem navržené adaptace a přístavby vybudovat restaurační zařízení s investorem požadovanou kapacitou stolového zařízení a na toto navazující kuchyň pomocnými prostory a technickým vybavením. V 3. NP - podkroví ubytování v apartmánech o celkové lůžkové kapacitě cca 16 lůžek. V 1.NP přízemí je umístěna ještě vinárna, která zůstane v podstatě zachována v současném stavu.

Kapacitní údaje objektu :

zastavěná plocha adaptovaného objektu	192 m ²
přístavby	102 m ²
obestavěný prostor adaptov. objektu	2.117 m ³
přístavby	1.067 m ³
odbytová část 1.NP přízemí restaurace	40 míst
vinárna	40 míst
2.NP patro salonek 1.	30 míst
salonek 2.	20 míst
kuchyň	300 jídel/den

Personální obsazení objektu na jednu směnu :

kuchyň	2	kuchaři
	2	pomocné síly
1.NP restaurace	2	číšníci
vinárna	2	číšníci
2.NP salonek 1.	1	číšník
salonek 2.	1	číšník
	1	pokojská
	1	uklizečka

Architektonické řešení vycházelo z požadavku investor stávající objekt č.p 16 restaurace zachovat v původním stavu a to jak po stránce celkového vzhledu objektu tak i stránce funkční - restaurace a vinárna v 1.NP zůstane zachována, stejně jako sociální zařízení hostů, kuchyň přístavbou zvětšit a doplnit o potřebné zázemí t.j umyvárnu nádobí, přípravnu, sklady, mrazicí a chladicí boxy, sociální zařízení a šatny pracovníků kuchyně. Vzhledem k velmi omezeným plochám dvora byla přístavba navržena v prodloužení a v návaznosti na

stávající kuchyň. Dalším požadavkem investora bylo v 2.NP vybudovat dva samostatné salonky se společným prostorem ve kterém by bylo možné umístit bar a přípravnu jídel. Na salonky bude navazovat sociální zařízení, v 3.NP podkroví 8 samostatných apartmá, sklad čistého a špinavého prádla, místnost pro pokojskou. Celkové dispoziční řešení je patrné z výkresové části dokumentace stejně jako technické řešení přístavby.

Stávající objekt dvojpodlažní, částečně podsklepený, zastřešený sedlovou střechou z tesařsky vázaných hranolků - podkroví nevyužito. Obvodové zdivo smíšené nebo cihelné o tl. 800 mm 1.NP a 450 mm v 2.NP. Již dříve provedená přístavba kuchyně tl. obvodového zdiva 300 mm. Stropní konstrukce nad 1.NP klenby nad 2.NP dřevěný trámový strop. Okna i dveře byly vyměněny v minulosti prováděné rekonstrukci v převážné míře budou nahrazeny novými. Technické vybavení stávajícího objektu t.j. elektroinstalace a zdravotně technická instalace zůstane částečně původní - odbytové prostory a sociální zařízení, v kuchyni budou rozvody provedeny nové. Vytápění stávajících prostorů akumulacími kamny navrženo v celém objektu nové elektickými přímotopnými panely a teplovzdušnými jednotkami.

V souladu s vyhláškou 53 o obecných požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobám s omezenou pohyblivostí budou upraveny v rámci možností investora i následného provozu celého restauračního zařízení.

Technický popis stavebních prací :

Z e m n í p r á c e - výkop rýh pro základové pasy do předepsaného profilu a výšky, vytěžená zemina bude odvezena na dohodnutou skládku. Předpokládaná třída zeminy III - IV.

Z á k l a d y - základové pasy z betonu tř.B 0 možno proložit lomovým kamenem. Podkladní deska železobetonová s náběhy, beton tř.B 20 betonář. síť 3,5/100/100 mm je součástí protiradonových opatření. Při betonáži pasů i desky je nutno provést prostupy pro potrubí.

P r o t i r a d o n o v á o p a t ř e n í - navržena na základě průzkumu provedeného firmou GEVOS Jablonec. Výsledkem provedeného průzkumu je závěrečná zpráva č. 94 283 vypracovaná Mgr. J.Dvořákem.

Výchozí podklady pro návrh opatření :

- horninové prostředí - střední propustnost
- radonové riziko střední při hranici s kategorií rizika nízkého 25,30 kBq.m³

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

živičný šindel, kterým budou obloženy obvodové stěny podkrovní přístavby.

Úpravy povrchů - vnitřní omítky budou provedeny převážně štukové, ve stávajících prostorách z 40% otlučeny a provedeny nové. Vnitřní obklady z keramických obkladaček, výška obkladů v jednotlivých místnostech uvedena ve výkresové části. Vnější omítky po provedení tepelné izolačního obkladu vápně hladké, konečná úprava disperzní nástřik UNI-FAS bílé nebo světlé béžového odstínu jemné zrnitosti. Členění fasády pouze plastickými prvky. Obklad stěn 1.NP keramickým mrazuvzdorným obkladem tmavohnědé barvy.

V ý p l n ě o t v o r ů - ve stávající části i přístavbě budou osazena nová plastová zdvojená okna výrobce OKAY Sobotka stejně jako vchodové dveře. Vnitřní dveře po dohodě s investorem a projektantem interiéru dřevěné typové nebo atypické, schematické znázornění a počty všech výplní otvorů uvedeny v samostatné tabulce.

Úpravy pro invalidní občany - v souladu s vyhláškou 53 ze dne 3.6.85 byly navrženy následující úpravy stávající části i přístavby :

- hlavní vstup do restaurace bude proveden jako bezbarierový, v blízkosti vstupu bude vyhrazeno jedno parkovací místo pro invalidní občany.
- výškové rozdíly vnitřních komunikací a přechodů nepřesáhnou 20 mm
- stávající schodiště š. 1000 mm bude po obou stranách opatřeno madly ve výšce 900 mm
- jedna kabina mužů a žen v 1.NP bude upravena pro osoby užívající vozík šířka dveří min. 800 mm, záchodová mísa minimálně 500 mm nad podlahou
- ve 3.NP bude jeden byt upraven osoby se omezenou schopností pohybu, šířka dveří do soc. zařízení 800mm podlaha sprchového koutu v jedné rovině, mírně vyspádovaná do guly, ze sedátka ovladatelná baterie, u WC sklopná madla, mísa s oddělenou splachovací nádržkou, výška mísy 500 nad podlahou.

Technické vybavení objektu :

Zdravotně technická instalace - kanalizace rozdělená na větev ze sociálních zařízení napojená přímo do jímky, splašky z kuchyně samostatnou větví přes

Opatření proti pronikání radonu do objektu :

Výkresová část dokumentace - výkresy S3 a S4

- železobetonová podkladní deska se zesílenými náběhy u základových pasů a stávajících konstrukcí, železobetonová deska z betonu vodostavebního tř.B20, výztuž betonářská síť 3,5/100/100 mm. Při betonáži vynechat otvory pro osazení ochranného potrubí dle detailu "C"
- styk nové a stávající konstrukce základů utěsnit polyuretanovou pěnou a trvale pružným tmelem dle detailu "A".
- vodorovná izolace navržena z živičných pasů s vložkou z hliníkové folie FOALBIT přitavených nebo celoplošně přitavených k penetračním nátěrem natřené podkladní konstrukci.
- utěsnění potrubí procházejícího podkladní železobet. deskou dle detailu "B" nebo "C".
- revizní šachty izolovat výše uvedenou izolací o prostupy potrubí, těžký ocelový poklop KA - 13 utěsnit pryžovým těsněním
- po provedení výše uvedených úprav objednat u oprávněné organizace kontrolní měření.

O b v o d o v é z d i v o - přístavby navrženo z cihelných bloků CD 440 - součinitel tepelné vodivosti 0,27 W/mk, tepelný odpor 1,9 m²k/W, součinitel prostupu 0,53 W/m²k. Před provedením vnějších omítek bude obvodové zdivo stávajícího objektu i přístavby obloženo tepelně izolačními deskami tl. 40 - 60 mm. Překlady v adaptované části převážně z válcovaných profilů v přistavované části objektu prefabrikované. Ztužující věnec železobetonový.

S t r o p y - v přistavované části prefabrikované ze stropních panelů SPIROLL a PZD specifikace ve výkresové části PD, stejně jako detailní popis složení podlah.

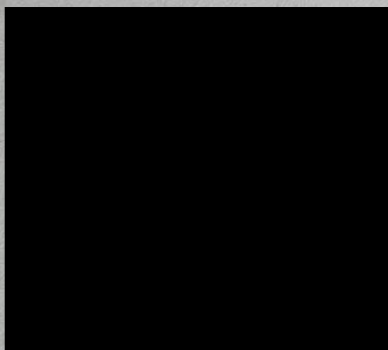
P ř í č k y - dle účelu navrženy z plných nebo dutých cihel na maltu nastavovanou cementem nebo cementovou, některé příčky v podkroví navrženy sádkokartonové což je rovněž detailně vyznačeno ve výkresové části.

Z a s t ř e š e n í - střešní konstrukce stávajícího objektu zůstane původní, bude provedena pouze výměna střešní krytiny. Nová střešní konstrukce bude navazovat na stávající, bude provedena z dřevěných zbíjených vazníků, bednění střechy z prken tl. 25 mm, střešní krytina živičné pásy TEGOLA stejné barvy jako

samostatné části dokumentace vypracované ing. Lučanským jako dokumentace pro stavební povolení.
Energetické nároky VZT na el. energii: 23,9 kW/380V
současnost zařízení 380 V - 0,7

V y t á p ě n í - stávající akumulární kamny bude zrušeno a nahraženo elektrickými přímotopnými panely v kombinaci s elektrickými kompaktními teplovzdušnými jednotkami EU - 3 .

E l e k t r o i n s t a l a c e - popsána detailně v samostatné části, která je součástí této dokumentace.



Technologické vybavení:

Kuchyň - technologické vybavení kuchyně navrhl investorskopolečně se zástupce dodavatelské organizace. Na základě požadavku investora a specifikace sortimentu je nutno vybavit kuchyň kombinovanými sporáky a pánvemi propanbutan - elektro. Specifikace jednotlivých zařízení je detailně uvedena ve výkresové části dokumentace a není nutné ji v této stati více popisovat. Na základě dispozičního uspořádání kuchyně byla vypracována zdravotně technická dokumentace, elektroinstalační rozvody k jednotlivým zařízením a vzduchotechnická zařízení kuchyně včetně odlučovačů tuků a protihlukových klapek. Součástí vybavení jsou i pracovní stoly, odkládací stoly, regály, myčka nádobí, špalky, váhy a pod.

Pro dopravu jídel a nádobí mezi kuchyní a salonky ve 2.NF bude instalová nákladní výtah o nosnosti 100 kg, velikost ložné plochy 800 / 800 mm.

Sklady potravin - hlavní sklad potravin je umístěn v objektu vzdáleném cca 10 m od vstupu do denního skladu a přípravný. Sklad, přípravná i jednotlivá pracoviště budou vybavena potřebným počtem lednic a mrazáků.

V těsné blízkosti kuchyně budou instalovány dva stavebnicové boxy, jeden chladicí a jeden mrazicí o kapacitě jednoho boxu 8,8 m³.

Pro provoz budou využity i stávající sklady nápojů, sklad obalů, stávající výčepní pult a sklep kde jsou skladovány rovněž nápoje.

